

## **Datenschutzerklärung**

### **1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Wir legen großen Wert auf den Schutz der Daten unserer Kunden und Eigentümer.

Diese Datenschutzerklärung informiert daher über die Verarbeitung personenbezogener Daten auf unserer Webseite. Die IVEKO Team GmbH hat weniger als zehn Mitarbeiter. Verantwortliche Stelle im Sinne der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist:

Verantwortlicher: IVEKO Team GmbH, August-Borsig-Str. 2A, 78467 Konstanz

Geschäftsführer: Rainer Geier

Eingetragen: Handelsregister AG Freiburg – HR B 714526

Berufsaufsichtsbehörde: Landratsamt Konstanz

Kontaktdaten: Tel.: +49 (0)7531 / 94 50 260 Fax: +49 (0)7531 / 94 50 266

E-Mail: [info@iveko-team.de](mailto:info@iveko-team.de)

### **2. Aufruf der Webseite**

Beim Aufruf unserer Webseite [www.iveko-team.de](http://www.iveko-team.de) werden durch den jeweilig verwendeten Internet-Browser automatisch Daten an den Server dieser Webseite gesendet. Diese sind zeitlich begrenzt in einer Protokolldatei (sog. Logfile) gespeichert und werden im Anschluss automatisch gelöscht. Bis dahin werden aufgezeichnet:

- IP-Adresse des anfragenden Rechners
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs durch den Besucher
- Name und URL der aufgerufenen Seite
- Webseite, über welche der Besucher auf die Homepage gelangt (sog. Referrer-URL)
- Browser und Betriebssystem des Besucherendgerätes, sowie der Name des vom Besucher verwendeten Access-Providers

Beim Besuch unserer Webseite sind keine Angaben zur Person zu machen. Des Weiteren werden keine persönlichen Daten erhoben, welche Rückschlüsse auf die Person erlauben.

Die Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist in Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchst. f) DSGVO geregelt. Unser berechtigtes Interesse zur Datenerhebung erfolgt ausschließlich zu folgenden Zwecken:

- Zügiger Aufbau und Verbindung der Webseite
- Nutzerfreundliche Anwendung
- Gewährleistung und Erkennen der Sicherheit und Stabilität der Systeme
- Verbesserung und Erleichterung der Administration der Webseite

### **3. Weitergabe von Daten**

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den vereinbarten und im Rahmen der vertraglichen Zwecke findet nicht statt. Ihre persönlichen Daten werden nur an Dritte weitergegeben, wenn:

- Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchst. F) DSGVO zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht,

dass ein darüber hinaus überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben

- Für den Fall, dass für die Weitergabe nach Srt. 6 Abs. 1 S. 1 Buchs. C) DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht
- Und dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 abs. 1 S. 1 Buchs. B) DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist

Bei einer Anfrage mittels E-Mail über die Kontaktdaten werden lediglich die zur Bearbeitung – im Rahmen der freiwillig zur Verfügung gestellten und notwendigen Informationen – gespeichert, welche im Anschluss an die Anfrage gelöscht werden, sofern Sie einer weitergehenden Verarbeitung und Nutzung nicht zugestimmt haben.

Die Nutzung von E-Mails wird nur im Rahmen der vereinbarten und vertraglichen Bestimmung verwendet, sofern dieser Vereinbarung zugestimmt wurde.

Die von uns erhobenen Daten dienen der Erfüllung und Abwicklung der vertraglichen Bestimmung zwischen Verwalter und Eigentümer bzw. Mieter. Nach vollständiger Vertragsabwicklung und Fristablauf werden alle personenbezogenen Daten gelöscht, sofern keiner weitergehenden Verarbeitung und Nutzung zugestimmt wurde.

#### **4. Cookies**

Cookies sind kleine Dateien, welche von einem Browser automatisch erstellt und auf dem entsprechenden Endgerät gespeichert werden. Cookies richten auf Ihrem Endgerät keinen Schaden an, da sie keine Viren, Trojaner oder sonstige Schadsoftware enthalten. Es werden lediglich Informationen abgelegt, welche sich im Zusammenhang mit dem spezifisch eingesetzten Endgerät ergeben.

Cookies können jederzeit im entsprechenden Webbrowser aktiviert und deaktiviert werden.

#### **5. Kundenportal**

Für die Nutzung des Dokumenten-Portals ist eine separate Vereinbarung Voraussetzung. Das Dokumentenportal dient zur Archivierung und Austausch von Dokumenten innerhalb der vertraglichen Regelung zwischen Verwaltung und Eigentümer. Eine separate Anmeldung und Registrierung für die Nutzung des Dokumenten-Portals – einer Online-Plattform durch die Firma Haufe PowerHaus - ist zwingend erforderlich. Mit Beendigung der vertraglichen Vereinbarung – entweder mit dem Eigentümer/Nutzer direkt oder der zugehörigen Eigentümergemeinschaft – werden die Zugangsdaten gelöscht.

#### **6. Google-Maps (derzeit nicht verwendet)**

Diese Website benutzt Google Maps zur Darstellung eines Lageplans. Google Maps ist ein Dienst der Google Inc. („Google“). Durch Nutzung dieser Website erklären Sie sich mit der Erfassung, Bearbeitung, sowie der Nutzung der automatisch erhobenen, sowie der von Ihnen eingegebenen Daten durch Google, einer seiner Vertreter oder Drittanbieter einverstanden.

Die Nutzungsbedingungen für Google Maps und nähere Informationen finden Sie hier:

[https://www.google.com/intl/de\\_de/help/terms\\_maps.html](https://www.google.com/intl/de_de/help/terms_maps.html)

([https://www.google.com/intl/de\\_de/help/terms\\_maps.html](https://www.google.com/intl/de_de/help/terms_maps.html))

<https://www.google.com/policies/privacy/> (<https://www.google.com/policies/privacy/>)

#### **7. Analyse-Tools (derzeit nicht verwendet)**

Auf unserer Webseite werden keine Tracking- oder Analyse-Tools verwendet.

## 8. Social Media Plug-ins (derzeit nicht verwendet)

Auf unserer Webseite werden keine Social Media Plug-ins eingesetzt.

## 9. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen,
- gemäß Art 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen;
- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

## 10. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchst. F) DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben oder sich der Widerspruch gegen Direktwerbung richtet. Im letzteren Fall haben Sie ein generelles Widerspruchsrecht, das ohne Angabe einer besonderen Situation von uns umgesetzt wird.

Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an [info@iveko-team.de](mailto:info@iveko-team.de).

## **11. Datensicherheit**

Wir bedienen uns geeigneter technischer und organisatorischer Sicherheitsmaßnahmen, um Ihre Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulationen, teilweisen oder vollständigen Verlust, Zerstörung oder gegen den unbefugten Zugriff Dritter zu schützen.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet, zum Beispiel bei der Kommunikation per E-Mail Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

## **12. Aktualität und Änderung dieser Datenschutzerklärung**

Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand Mai 2018.

Durch die Weiterentwicklung unserer Website und Angebote darüber oder aufgrund geänderter gesetzlicher beziehungsweise behördlicher Vorgaben kann es notwendig werden, diese Datenschutzerklärung zu ändern. Die jeweils aktuelle Datenschutzerklärung kann jederzeit auf der Webseite unter [www.iveko-team.de](http://www.iveko-team.de) von Ihnen abgerufen und ausgedruckt werden.

IVEKO Team GmbH

Stand: 05/2018